

18 בספטמבר 2014

הזדמנות ישראלית-מקורות אנרגיה – שותפות מוגבלת

לכבוד
הבורסה לניירות בתל-אביב בע"מ
רח' אחד העם 54
תל-אביב 65202
באמצעות מגני"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
רח' כנפי נשרים 22
ירושלים 95464
באמצעות מגני"א

ג.א.ג.,

הנדון: פרסום הנחיות מעודכנות למתן בטחונות בקשר עם זכויות נפט

בהמשך לדוחות המיידים מיום 16.2.2014 (אסמכתא 039643-01-2014), מיום 28.3.2014 (אסמכתא 2014-01-027984), מיום 11.5.2014 (אסמכתא 060126-01-2014), מיום 26.6.2014 (אסמכתא 100035-01-2014) ומיום 15.9.2014 (אסמכתא 158271-01-2014), השותפות מתכבדת לעדכן כי הממונה על ענייני הנפט במשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים ("הממונה") הודיע כי לאחר שמיעת הערות הציבור הוא מפרסם הנחיות מעודכנות למתן בטחונות בקשר עם זכויות נפט ("ההנחיות") בהתאם לסעיף 57 לחוק הנפט, התשי"ב-1952.

הממונה הודיע כי יפעל לפי ההנחיות, בגרסתן המעודכנת, החל מיום פרסומן.

להלן יובאו בתמצית עיקרי ההנחיות:

ערבויות בנקאיות

רישיונות חדשים

מבקשי רישיונות חדשים ביבשה יפעלו בהתאם לאמור בהנחיות הממונה להגשת בקשות לרישיונות חיפוש נפט ביבשה ("הנחיות בקשות לרישיונות יבשה") אשר פורסמו על ידי המשרד ואשר קובעות, בין היתר, כי על הזוכה ברישיון ביבשה להגיש ערבות בנקאית בגובה 10% מעלות תוכנית העבודה המוצעת.

בהנחיות נקבע כי כללים בעניין ערבויות לרישיונות חדשים בים ייקבעו במסגרת הסדרת ההליך למתן רישיונות בים.¹

רישיונות קיימים ביבשה - ערבות בסיס

א. בעלי רישיונות נפט קיימים ביבשה, אשר לא הפקידו ערבות בהתאם להנחיות בקשות לרישיונות יבשה, יפקידו במשרדי אגף הנפט, ערבות בסך 500,000 דולר.

ב. הערבות תופקד באופן מדורג כדלקמן:

250,000 דולר – עד ליום 30.11.2014.

250,000 דולר – עד ליום 31.3.2015.

ג. בעל זכות אשר תוכנית העבודה המאושרת לזכות כוללת או תכלול ביצוע קידוח לפני התאריכים שצויינו לעיל, ימציא את ערבות הבסיס במלואה לפני מתן אישור הקידוח. אישור הקידוח יותנה בהמצאת הערבות.

ד. מצא הממונה כי התקיימו נסיבות חריגות המצדיקות זאת, כגון טיבה של תוכנית העבודה וטיב הנזקים האפשריים, רשאי הוא לדרוש סכום ערבות השונה מהסכום המופיע בס"ק א' לעיל וכן לסטות מן המועדים הקבועים בס"ק ב' לעיל.

¹ בהודעת הממונה צוין כי נכון למועד הדוח לא ניתן לבקש רישיונות לחיפוש נפט והפקתו בשטח הימי. עם הסדרת אופן מתן הרישיונות, ולכשתינתן הודעה על פתיחת הים למתן רישיונות, יוסדרו הדרישות בעניין הערבויות.

רישיונות קיימים בים - ערבות בסיס

- א. בעלי רישיונות קיימים בים יפקידו במשרדי אגף הנפט, ערבות בסך \$2,500,000.
- ב. הערבות תופקד באופן מדורג כדלקמן:
 1,250,000 דולר – עד ליום 30.11.2014.
 1,250,000 דולר – עד ליום 31.3.2015.
- ג. בעל זכות אשר תוכנית העבודה המאושרת לזכות כוללת או תכלול ביצוע קידוח לפני התאריכים שצויינו לעיל, ימציא את ערבות הבסיס במלואה לפני מתן אישור הקידוח. אישור הקידוח יותנה בהמצאת הערבות.
- ד. מצא הממונה כי התקיימו נסיבות חריגות המצדיקות זאת, כגון טיבה של תוכנית העבודה וטיבם של הנזקים האפשריים, רשאי הוא לדרוש סכום ערבות השונה מהסכום המופיע בס"ק א' לעיל וכן לסטות מן המועדים הקבועים בס"ק ב' לעיל.

רישיונות חדשים וקיימים - ערבות נוספת

- א. טרם ביצוע קידוח ידרשו בעלי רישיונות להגיש ערבות נוספת כמפורט להלן.
- ב. עם קבלת בקשה לאישור הקידוח, לה תצורף תכנית הקדיחה, יקבע הממונה את גובה הערבות הנוספת בהתאם למאפייני הקידוח ותכנית הקדיחה, יודיע על כך לבעל הרישיון בכתב, ובעל הרישיון יפקיד את הערבות הנוספת במשרדי אגף הנפט.
- ג. גובה הערבות הנוספת לרישיונות ביבשה לא יפחת מסך של 250,000 דולר וגובה הערבות הנוספת לרישיונות בים לא יפחת מסך של 5,000,000 דולר.
- ד. הערבות לפי קביעת הממונה תופקד לגבי כל קידוח באופן נפרד, ולכל הפחות 14 יום לפני התחלת הקדיחה.
- ה. מצא הממונה כי התקיימו נסיבות חריגות המצדיקות זאת, כגון טיבה של תוכנית העבודה וטיבם של הנזקים האפשריים, רשאי הוא לדרוש ערבות בסכום נמוך מהמופיע בס"ק ג' לעיל.

תוקף הערבויות

- א. תוקפה הראשוני של ערבות הבסיס לרישיונות חדשים ביבשה יהיה לתקופה של שלושה חודשים לאחר תום תקופת הרישיון, בהתאם להנחיות הממונה על ענייני הנפט להגשת בקשות לרישיונות חיפוש נפט ביבשה.
- ב. תוקף ערבות הבסיס והערבות הנוספת לרישיונות קיימים ביבשה ובים יהיה לתקופה של שנה מהמועד שנקבע בהנחיות, והערבויות יעודכנו בהתאם למפורט בהנחיות לתקופה שיקבע הממונה. בעל הזכות יחדש את הערבות בכל פעם עד להודעת הממונה כי אין בה צורך.
- ג. הערבויות שניתנו לפי ההנחיות יעמדו בתוקפן גם לאחר פקיעת הזכות שבשלה ניתנו, כל עוד לא הודיע הממונה שאין צורך בהן, אולם לא יותר משבע שנים לאחר שפקעה הזכות שבשלה ניתנו.
- ד. החזרת הערבויות תהיה כדלהלן:

- (1) הערבות הנוספת תוחזר לבעל הזכות במלואה רק לאחר קבלת האישורים הנדרשים מהממונה (אישור הנדסי ואישור סביבתי) המעידים כי בעל הזכות ביצע את אטימת הקידוח כראוי, שיקם את השטח והחזיר את המצב לקדמותו כנדרש, אולם לא לפני תום 12 חודשים ממועד ביצוע האטימה.
- (2) ערבות הבסיס תיוותר אצל הממונה כל עוד לא הודיע הממונה שאין צורך בה, אך לא יותר מ- 7 שנים לאחר שפקעה הזכות שבשלה ניתנה.
- ה. במידה ובעל הרישיון הגיע לתגלית וקיבל חזקה, יוחזרו ערבות הבסיס והערבות הנוספת כנגד הגשת ערבות חדשה לפי תנאי החזקה.



חזקות נפט

- א. הממונה יקבע גובה הערבות בחזקות בהתחשב, בין היתר, בתוכנית הפיתוח, במאפייני החזקה, בשלב בו היא נמצאת ובגודל שדה הנפט.
- ב. גובה הערבות המינימאלית לא יפחת מסך של 1,500,000 דולר בגין חזקה ביבשה ו- 7,500,000 דולר בגין חזקה בים.
- ג. ערבויות בגין חזקות חדשות תופקדנה עם מתן החזקה, לתקופה שיקבע הממונה.
- ד. בעלי חזקות קיימות יפקידו הערבויות במשרדי אגף הנפט בתוך 45 ימים מיום שליחת הודעת הממונה לגבי הערבות.
- ה. התרשם הממונה כי עקב שינוי נסיבות, בין היתר, בשל אישור שינויים בתכנית הפיתוח או בשל טיב הנזקים האפשריים, יש לעדכן את הערבות, יורה הממונה על עדכון סכום הערבות, ובעל החזקה יפקיד ערבות בהתאם להוראות הממונה בתוך 45 ימים מקבלת ההודעה על עדכון הערבות.

ההנחיות כוללות הוראות בדבר עדכון סכום גובה ערבות והארכתה.

הממונה רשאי לחלט ערבות שלא חודשה בהתאם להנחיות.

ההנחיות כוללות הוראות בדבר חילוט ערבויות וכן הוראות כלליות בענין הערבויות.

פוליסות ביטוח

בנוסף להוראות בדבר ערבויות, ההנחיות כוללות דרישות מבעלי זכות נפט בדבר עריכת ביטוחים במהלך כל תקופת זכות הנפט.

בהנחיות נקבע כי אם בעל זכות נפט לא פעל בהתאם לאמור בהנחיות, או אם נתברר כי הערבות או הביטוח שנעשה בוטלו או הסתיימו מכל סיבה שהיא, טרם חידושם, הארכתם או העמדת ערבות או ביטוח במקומם, יהיה הממונה רשאי לחלט את הערבות הקיימת בקשר עם הזכות ולפעול לצמצום הנזקים האפשריים על חשבון מחזיק הזכות. כמו כן יהיה הממונה רשאי לראות בכך אי עמידה בתוכנית העבודה ובהוראות הזכות ולפעול בהתאם להוראות חוק הנפט.

להלן קישור לנוסח המלא של ההנחיות כפי שפורסם:

<http://energy.gov.il/Subjects/OilSearch/Documents/OilRightsGuarantee.pdf>

השותפות לומדת את ההנחיות ובוחרת עם יועציה את השלכותיהן על פעילותה.

בכבוד רב,

הזדמנות ישראלית – חיפושי נפט וגז בע"מ
השותף הכללי בהזדמנות ישראלית – מקורות אנרגיה – שותפות מוגבלת
על ידי אייל שוקר, מנכ"ל